

**Amtsblatt
des Amtes Schlei-Ostsee
Kreis Rendsburg-Eckernförde**



Jahrgang 2019

04.10.2019

Nr. 25

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und ist kostenlos beim Amt Schlei-Ostsee, Holm 13, 24340 Eckernförde und seinen Außenstellen in Fleckeby, Damp und Rieseby erhältlich oder kann im Abonnement (2,00 € pro Ausgabe) vom Amt-Schlei-Ostsee bezogen werden; außerdem kann das Amtsblatt im Internet unter der Adresse www.amt-schlei-ostsee.de eingesehen werden. Auf das Erscheinen und den Inhalt des amtlichen Teils des Amtsblattes wird in der „Eckernförder Zeitung“ hingewiesen.

Inhaltsverzeichnis

1. Sitzung der Gemeindevertretung Gammelby am 08.10.2019 (S. 02)
2. Sitzung der Gemeindevertretung Karby am 09.10.2019 (S. 03)
3. Sitzung der Gemeindevertretung Dörphof am 10.10.2019 (S. 04)
4. Sitzung der Gemeindevertretung Barkelsby am 21.10.2019 (S. 06)
5. 1. Nachtragssatzung zur Satzung der Gemeinde Waabs über die Benutzung und Gebührenerhebung für das Gemeindehaus (S. 07)
6. Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch) des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Güby für das Gebiet „Louisenlund Ost – Zwischen Kavalierhaus und Försterei an der Allee nach Fleckeby“ (S. 08)

Bekanntmachung

Gemeinde Gammelby

Datum: 25.09.2019



am **Dienstag, 8. Oktober 2019**, findet um **19:30 Uhr** im Gemeindetreff Alte Schule in Gammelby, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gammelby statt, zu der ich Sie höflich einlade.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Einwohnerfragezeit
5. Anregungen und Beschwerden von Einwohnerinnen und Einwohnern
6. Anfragen von Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern
7. Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
8. Information zur Entwicklung des Deponiestandortes Gammelby

Nichtöffentlicher Teil

9. Bauanträge / Bauvoranfragen 07-GV-1/2019

Öffentlicher Teil

10. Bekanntgaben

Es ist beabsichtigt eine Beschlussfassung über die nicht öffentliche Beratung der unter „Nichtöffentlicher Teil“ genannten Tagesordnungspunkte gemäß § 35 Abs. 2 GO durchzuführen

Marlies Thoms-Pfeffer
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Gemeinde Karby

Datum: 26.09.2019



am **Mittwoch, 9. Oktober 2019**, findet um **19:30 Uhr** im Gasthaus Nüser in Karby, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Karby statt, zu der ich Sie höflich einlade.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen der Gemeindevertreter
5. Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht der Ausschussvorsitzenden
8. Änderung der Hauptsatzung 12-GV-3/2019
9. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Karby-Dörphof auf Übernahme eines Mehrzweckfahrzeuges (MZF) 12-GV-4/2019
10. Aufwertung von Gehwegen im Zuge der Breitbandverlegung in Karby 12-GV-6/2019

Nichtöffentlicher Teil

11. Personalangelegenheiten 12-GV-2/2019
12. Grundstücksangelegenheiten 12-GV-5/2019

Öffentlicher Teil

13. Bekanntgaben

Es ist beabsichtigt eine Beschlussfassung über die nicht öffentliche Beratung der unter „Nichtöffentlicher Teil“ genannten Tagesordnungspunkte gemäß § 35 Abs. 2 GO durchzuführen

Arno Henkel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Gemeinde Dörphof

Datum: 27.09.2019



am **Donnerstag, 10. Oktober 2019**, findet um **19:00 Uhr** im Feuerwehrgerätehaus Schuby in Dörphof, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Dörphof statt, zu der ich Sie höflich einlade.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
4. Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
7. Sachstandsbericht Friedhof
8. Sachstandsbericht Kindergarten
9. Sanierung der Straße und des Untergrundes vor dem Grundstück Karlberg 35 05-GV-4/2019
10. Asphaltdeckenerneuerung Karlberg bis Betonspurbahn 05-GV-3/2019
11. Sanierung und Umgestaltung Karlberger Straße 05-GV-2/2019
12. 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Dörphof über das Anbringen bzw. Aufstellen von Plakaten, Großwerbetafeln und Straßenüberspannungen (Plakatierungsrichtlinien) 05-GV-1/2019
13. Weiteres Vorgehen zur wohnungsbaulichen Entwicklung der Gemeinde Dörphof 05-GV-5/2019

Nichtöffentlicher Teil

14. Grundstücksangelegenheiten 05-GV-6/2019
15. Steuerangelegenheit

Öffentlicher Teil

16. Bekanntgaben

Es ist beabsichtigt eine Beschlussfassung über die nicht öffentliche Beratung der unter „Nichtöffentlicher Teil“ genannten Tagesordnungspunkte gemäß § 35 Abs. 2 GO durchzuführen

Frank Göbel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Gemeinde Barkelsby

Datum: 30.09.2019



am **Montag, 21. Oktober 2019**, findet um **19:00 Uhr** im Gemeindetreff Barkelsby in Barkelsby, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Barkelsby statt, zu der ich Sie höflich einlade.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwohnerfragezeit
4. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
5. Anregungen und Beschwerden von Einwohnerinnen und Einwohnern
6. Anfragen von Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern
7. Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
8. Sanierung Asphaltoberfläche Mühlenweg 02-GV-4/2019
9. Anschaffung von Spielgeräten für die Spielplätze und den Kindergarten

Nichtöffentlicher Teil

10. Grundstücksangelegenheit 02-GV-3/2019
11. Grundstücksangelegenheit 02-GV-2/2019

Öffentlicher Teil

12. Bekanntgaben

Es ist beabsichtigt eine Beschlussfassung über die nicht öffentliche Beratung der unter „Nichtöffentlicher Teil“ genannten Tagesordnungspunkte gemäß § 35 Abs. 2 GO durchzuführen

Fritz-Wilhelm Blaas
Bürgermeister

1. Nachtragssatzung zur Satzung der Gemeinde Waabs über die Benutzung und Gebührenerhebung für das Gemeindehaus „Dörphus“ in Kleinwaabs

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein in der jeweils geltenden Fassung und der §§ 1 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) des Landes Schleswig-Holstein in jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Waabs vom 16.09.2019 folgende 1. Nachtragssatzung erlassen:

Artikel 1

§ 9 Abs. 1 erhält folgende Fassung:

1. Für die Durchführung von Veranstaltungen, für die ein Entgelt erhoben wird oder bei denen Speisen und Getränke gegen Entgelt abgegeben werden, wird eine Benutzungsgebühr erhoben. Die Gebühr beträgt je angefangene Stunde 10,00 €, höchstens jedoch 80,00 € pro Tag. Für Feiern / Veranstaltungen von Privatpersonen unter Ausschluss der Öffentlichkeit (z.B. Geburtstage, Jubiläen, Konfirmationen, Empfänge u. ä.) wird eine Pauschalgebühr von 50,00 € erhoben.

Artikel 2

Diese 1. Nachtragssatzung tritt am 01.10.2019 in Kraft.

Die 1. Nachtragssatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Eckernförde, 17.09.2019

Gemeinde Waabs

Steinacker
Bürgermeister

Bekanntmachung

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Güby für das Gebiet „Louisenlund Ost – Zwischen Kavalierhaus und Försterei an der Allee nach Fleckeby“

nach § 4a Abs. 3 BauGB.

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 01.10.2019 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Güby für das Gebiet „Louisenlund Ost – Zwischen Kavalierhaus und Försterei an der Allee nach Fleckeby“ und die Begründung und die Vorhabenplanung (VEP) liegen vom

14.10.2019 bis einschließlich 28.10.2019

in der Amtsverwaltung Schlei-Ostsee in 24340 Eckernförde, Holm 13, Zimmer 221, während der Öffnungszeiten (montags bis freitags 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) öffentlich aus.

Die Gemeindevertretung hat dabei beschlossen, dass es angemessen ist, die Auslegungsdauer auf 14 Tage zu verkürzen, da die Grundzüge der Planung von den vorgenommenen Ergänzungen nicht betroffen sind. Stellungnahmen dürfen nur zu den geänderten und/oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Folgende umweltrelevante Informationen sind aus dem Umweltbericht, dem landschaftsplanerischen Fachbeitrag, dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, der FFH-Verträglichkeitsprüfung, der Verträglichkeitsprüfung für das Vogelschutzgebiet, dem Landschaftsplan, dem Regionalplan und den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zu ersehen und liegen mit aus:

Umweltrelevante Informationen

- Landschaftsplan der Gemeinde Güby
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag gemäß § 44 BNatSchG im Rahmen des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 4 der Gemeinde Güby vom Büro Biologen im Arbeitsverbund aus Bordesholm vom 05.04.2019
- FFH-Verträglichkeitsprüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Güby für das FFH-Gebiet DE-1423-394 'Schlei incl. Schleimünde und vorgelagerte Flachgründe' von der BHF Landschaftsarchitekten GmbH aus Kiel aus dem September 2019
- Verträglichkeitsprüfung gemäß § 34 BNatSchG für das Vogelschutzgebiet DE-1423-491 'Schlei' im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Güby vom Büro Biologen im Arbeitsverbund aus Bordesholm vom 05.04.2019
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LPF) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Güby von der BHF Landschaftsarchitekten GmbH aus Kiel vom 18.09.2019
- Stellungnahme des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume und Integration Schleswig-Holstein, Abt. Landesplanung vom 11.09.2018 im Rahmen der Beteiligung

gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie vom 15.08.2019 im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 06.09.2018 im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie vom 29.07.2019 im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Stellungnahme des Landesamtes für Küstenschutz, Nationalpark, und Meeresschutz Schleswig-Holstein vom 11.09.2018 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung
- Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein vom 21.08.2018 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung
- Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege vom 26.07.2019 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- Stellungnahme des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, untere Forstbehörde vom 30.08.2019 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Mensch (einschl. menschlicher Gesundheit):

Siedlungsentwicklung, Erholungsfunktion und Flächennutzung, Sichtbarkeit in der Landschaft, Hochwasserschutz, Küstenschutz Verkehr.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen:

Lage von Schutzgebieten (einschl. Natura2000-Gebiete), Flächennutzung, Biotopausstattung im Geltungsbereich, gesetzlich geschützte Biotope, historischer Wald, Biotopverbund, Artenschutz, Auswirkungen durch Lebensraumverlust sowie Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen bzgl. des Schutzgutes Tiere und Pflanzen.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Boden:

nat. Bodenarten, Bodentyp, Bodenfunktionen, Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen bzgl. des Schutzgutes Boden.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Fläche:

Neuinanspruchnahme von Flächen, die Flächenversiegelung und die Zerschneidung von Flächen sowie die Möglichkeiten zur Begrenzung des Flächenverbrauchs.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Wasser:

Flächennutzung, Auswirkungen durch Versiegelung, Grundwasserneubildungsrate, Regen- und Schmutzwasserbeseitigung, Hochwasserschutz, Gewässerschutz.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Klima/Luft:

atlantischer Einfluss, lokalklimatische Situation.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Landschaft:

Empfindlichkeit und Vorbelastungen bzgl. des Landschaftsbildes, Auswirkungen durch visuelle Veränderungen, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Bestandteile der historischen Kulturlandschaft, Bau- und Gartendenkmale, archäologisches Interessengebiet, mögliche archäologische Funde, historischer Wald.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 nicht von Bedeutung ist.

Gem. § 4 a Abs. 4 BauGB erfolgt die öffentliche Auslegung ergänzend auf elektronischem Weg. Die Unterlagen stehen spätestens ab dem 14.10.2019 auf der landesweiten Beteiligungsplattform „Bauleitplanung-Online-Beteiligung“ (BOB-SH), unter www.bob-sh.de zur Verfügung. Dort können auch direkt Stellungnahmen abgegeben werden.

24340 Eckernförde, den 02.10.2019

Amt Schlei-Ostsee
Der Amtsdirektor
Im Auftrag
Norbert Jordan

L. S.

Lageplan

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE GÜBY

Louisenlund - zwischen Kavalierhaus und
Försterei an der Allee nach Fleckeby

