



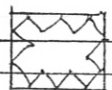



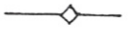




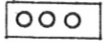
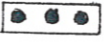



FESTSETZUNGEN

	<u>Art und Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
0.3	Grundflächenzahl] § 16 BauNVO
0.5	Geschoßflächenzahl	
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
o	offene Bauweise] §22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.	
	nur Hausgruppen zulässig	
	Baugrenze	§23 BauNVO
2 WE	maximal zulässige Zahl der Wohnungen je Einzelhaus	§ 9 (1) 6 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) 10 BauGB
	Straßenverkehrsflächen] § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	öffentliche Parkfläche	
	Drainageleitung	§ 9 (1) 13 BauGB
	Grünflächen] § 9 (1) 15 BauGB
	Spielplatz	
S	Straßenbegleitgrün] § 9 (1) 16 BauGB
	Regenwasserrückhaltebecken	
	Überschwemmungsgebiet	
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 BauGB
	Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	§ 9 (5) BauGB

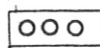


Regenwasserrückhaltebecken

§ 9 (1) 16 BauGB

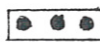


Überschwemmungsgebiet



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

§ 9 (1) 25 BauGB



Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

§ 9 (1) 25 BauGB



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

§ 9 (5) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 (7) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts

§ 9 (6) BauGB



Landschaftsschutzgebiet

§ 15 BNatSchG
§ 18 LNatSchG



Gesetzlich geschützte Biotope

§ 20c BNatSchG
§ 15a LNatSchG



Abstand baulicher Anlagen zum Wald

§ 32 LWaldG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen



Flurstücksbezeichnungen



vorhandene Grundstücksgrenzen



möglicher Zuschnitt von Grundstücken



Höhenpunkt über N.N.



Böschung



Maßzahl



vorhandene Bäume