

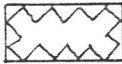




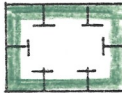


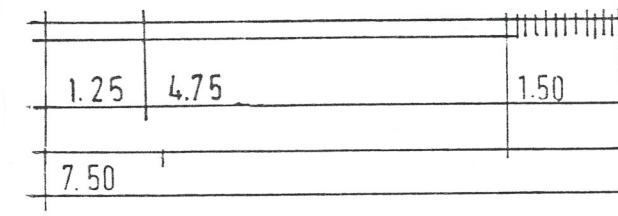


Planzeichen Erläuterung

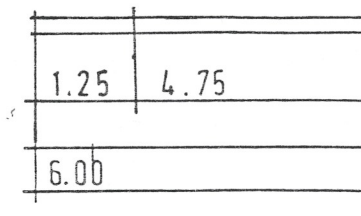
Rechtsgrundlage

FESTSETZUNGEN

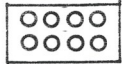








Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	<u>Art und Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
0.3	Grundflächenzahl	§16 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse	§16 BauNVO
	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
o	offene Bauweise	§22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§22 BauNVO
	Baugrenze	§23 BauNVO
2 WE	maximal zulässige Zahl der Wohnungen je Einzelhaus	§ 9 (1) 6 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) 10 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Grünflächen - öffentlich	§ 9 (1) 15 BauGB
S	Straßenbegleitgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	naturnahe Biotopfläche	§ 9 (1) 20 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB










STRASSENPROFIL A



STRASSENPROFIL B

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 BauGB
	zu pflanzende Bäume	§ 9 (1) 25 BauGB
	anzulegender Knick	§ 9 (1) 25 BauGB
	anzulegender Gehölzstreifen	§ 9 (1) 25 BauGB
	Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 BauGB
	zu erhaltende Bäume	§ 9 (1) 25 BauGB
	zu erhaltender Knick	§ 9 (1) 25 BauGB
	zu erhaltende Hecke	§ 9 (1) 25 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksbezeichnungen
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	Höhenlinie über N.N.
	Sichtwinkel
	Maßzahl
	vorhandene Bäume
	möglicher Zuschnitt von Grundstücken