

T E I L B

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GESTALTUNG DER BAUKÖRPER

Alle Gebäude erhalten  
Satteldächer -  
Dachneigung  $30^{\circ}$  bis  $40^{\circ}$

EINFRIEDGÜNCEN

Alle Einfriedigungen erfolgen  
als Hecke oder als waagrecht  
rechte Rundholzzäune, max.  
70 cm hoch.

**geändert:**  
*Wm*

SICHTDREIECKE

Die Sichtdreiecke an den Straßeneinmündungen sind von Bewuchs über 70 cm Höhe freizuhalten

LANDSCHAFTSSCHUTZ

Die im Plangeltungsbereich vorhandenen Knicks sind zu erhalten