

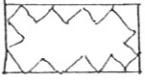





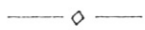













FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	<u>Art und Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
0.3	Grundflächenzahl	§16 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse	§16 BauNVO
	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
0	offene Bauweise	§22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§22 BauNVO
	Baugrenze	§23 BauNVO
2 WE	maximal zulässige Zahl der Wohnungen je Einzelhaus	§ 9 (1) 6 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) 10 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsberuhigter Bereich	§ 9 (1) 11 BauGB
	Hauptabwasserleitung unterirdisch	§ 9 (1) 13 BauGB
	Straßenbegleitgrün - öffentliche Fläche	§ 9 (1) 15 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Flächen für Müllstandplätze	§ 9 (1) 22 BauGB
	Anpflanzungen von Bäumen	§ 9 (1) 25 BauGB
	Bindung für der Erhaltung von Knicks	§ 9 (1) 25 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksbezeichnungen	o 5.11 Höhen über N.N.
	vorhandene Grundstücksgrenzen	o A-o vorhandener Knick
	möglicher Zuschnitt von Grundstücken	
	Sichtwinkel	10 Maßzahl