













Zeichenerklärung

I. Festsetzungen Erläuterungen

		Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 4 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0.25	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 und 17 BauNVO
I	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier: eins	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO
	Strassenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Fuß- und Radweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten folgender Grundstücke zu belastende Flächen: GFL 3: zugunsten der Baugrundstücke 45, 46, 47, 48	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -öffentliche Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	künftiger Knick, Fußbreite 3 m	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

II. Nachrichtliche Übernahme

	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 15 b LNatSchG v. 1993/1995
---	-----------------------------------	------------------------------