












	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 13	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 4 BauNVO
	Dorfgebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 5 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0.25	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 und 17 BauNVO
	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier: eins	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO
	Strassenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Fuß- und Radweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten folgender Grundstücke zu belastende Flächen: GFL 1: zugunsten der Baugrundstücke 5, 6 und 7 GFL 2: zugunsten der Baugrundstücke 15, 16 und 17 GFL 3: zugunsten der Baugrundstücke 45, 46 und 47 GFL 4: zugunsten der Baugrundstücke 68 und 69	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -öffentliche Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	öffentliche Grünfläche - Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	



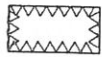
künftiger Knick, Fußbreite 3 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

## II. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

§ 15 b LNatSchG v. 1993/1998



Markierung für die Ermittlung der Erdgeschossfußbodenhöhen



vorhandene Flurstücksgrenze/-bezeichnung



Künftig fortfallende Flurstücksgrenze



Flurgrenze



in Aussicht genommene Zuschnitte neuer Grundstücke



Nummerierung der vorgesehenen Baugrundstücke



Sichtdreieck



Höhenlinien mit Höhenangabe