

# Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

## I. Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiete, die der Erholung dienen

(§ 10 BauNVO)



-Wochenendhausgebiet- (vgl. Text Ziff. 1.1)



-Ferienhaussiedlung- (vgl. Text Ziff. 1.2)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 110 m<sup>2</sup> Grundfläche, z.B. 110 m<sup>2</sup> (vgl. Text Ziff. 2)

(§ 16 BauNVO)

GF 80 m<sup>2</sup> Geschossfläche

(§ 16 BauNVO)

GH 4,75 m Höhe baulicher Anlagen über Oberkante Rohfußboden, z.B. 4,75 m (vgl. Text Ziff. 3)

(§ 16 BauNVO)

TH 2,50 m Traufhöhe (Schnittpunkt Dachhaut/Außenwand)

(§ 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

(§ 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

(§ 16 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise

(§ 22 Abs. 1 BauNVO)

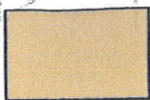


Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

### 6. Private Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



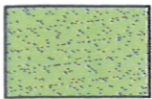
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Fußweg ("Uferpromenade")

9. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche



Sportboothafen (1 und 2)



Sport und Spiel



Begleit- und Abstandsgrün (1 bis 4)



Zeltwiese



Naturwiese



Spiel- und Liegewiese /  
öffentliche Badestelle

10. Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



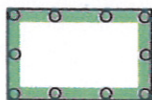
Wasserfläche  
-Sportboothafen-

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 u. 25 und Abs. 1a BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



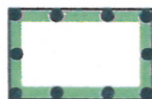
Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Baum anpflanzen



Knick aufsetzen



Umgrenzung der Flächen zur Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Baum erhalten

15. Sonstige Planzeichen

SD

zulässige Dachform Satteldach

(§ 84 LBO)

PD




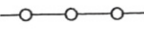

zulässige Dachform Pultdach

(§ 84 LBO)
















zulässige Dachneigung des Hauptbaukörpers

(§ 84 LBO)

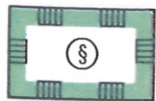
- 
 zulässige Dachneigung des Hauptbaukörpers  (§ 84 LBO)
- F mind. 600 m<sup>2</sup>    Mindestmaß für die Größe von Baugrundstücken, z.B. 600 m<sup>2</sup>  (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- 
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsregelungen, innerhalb von Baugebieten zugleich Teilgebietsgrenze
- 
 Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Zahl der Vollgeschosse  (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- 
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- (A)    grundstücksbezogene Festlegung des Haustyps, z.B. "A"

II. Darstellungen ohne Normcharakter

- 
 Nummer des Teilgebietes, z.B. "1.1"
- 
 Nummer des in Aussicht genommenen Ferienhausgrundstückes, z.B. "3"
- 
 Bezeichnung des in Aussicht genommenen Wochenendhausgrundstückes, z.B. "a"
- - - - -    in Aussicht genommene Grundstücksgrenze
- 518    Flächengröße, z.B. 518 m<sup>2</sup>
- 2,16    Geländehöhe in m ü. N.N., z.B. 2,16
- 
 Höhenlinie, z.B. 5 m ü. N.N.
- 
 vorhandene Böschung
- 
 vorhandener Fußweg
- 
 vorhandene Gebäude
- 
 geplante Gebäude
- 
 künftig fortfallende Gebäude
- 
 Flurstücksnummer, z.B. 7/41
- 
 vorhandene Flurstücksgrenze
- 
 Erdgas- Hochdruckleitung
- 
 Maßangabe in m, z.B. 5

III. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Biotop

(§ 25 LNatSchG)



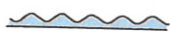
vorhandener Knick

(§ 25 LNatSchG)

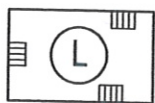


Grenze des 100 m- Gewässerschutzstreifens

(§ 26 LNatSchG)



Grenze des überschwemmungsgefährdeten  
Bereiches (3,50 ü.N.N.)



Landschaftsschutzgebiet  
"Schwansener Schleilandschaft"

(§ 18 LNatSchG)