















Zeichenerklärung

I. Festsetzungen Erläuterungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 16	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 4 BauNVO
0,25	Grundflächenzahl, 0,25 als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 und 17 BauNVO
FH 9,00m	Firsthöhe als Höchstmaß (siehe Ziffer 7.1 des Textes - Teil B)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -öffentliche Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Spielplatz	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Knick	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Flächen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Rechtsgrundlagen



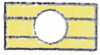
Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung

§ 9 Abs. 1
Nr. 12 u. 14 BauGB



Trafostation



Abfall



Abwasser



Fläche für die Landwirtschaft

§ 9 Abs. 1
Nr. 18 BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen



30 m - Waldschutzstreifen

§ 24 LWaldG



geschützter Knick

§ 15 b LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter



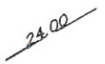
vorhandene Flurstücksgrenze/-bezeichnung



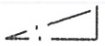
in Aussicht genommene Zuschnitte neuer Grundstücke



Nummerierung der vorgesehenen Baugrundstücke



Höhenlinien (Höhen über NN)



Sichtdreieck



Höhenbezug für die Firsthöhe



entfallende Gebäude