

# ZEICHENERKLÄRUNG:

## 1. FESTSETZUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



SONDERGEBIET GOLFPLATZ  
(§9 (1) Nr1 BauNVO) §10 BauNVO)

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

GR MAXIMALE GRUNDFLÄCHE  
( § 9 (1) Nr.1 BauGB)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HOCHSTMASS  
( § 9 (1) Nr.1 BauGB)

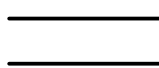
o OFFENE BAUWEISE  
( § 9 (1) Nr.2 BauGB u.  
§ 22 (2) BauNVO)

— BAUGRENZE  
( § 9 (1) Nr.2 BauGB)

### VERKEHRSFLÄCHEN



VORHANDENER LANDWIRTSCHAFTLICHER  
ERSCHLIESSUNGSWEG  
( § 9 (1) Nr. 11 BauGB)

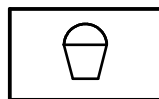


STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE  
( § 9 (1) Nr. 11 BauGB)

### GRÜNFLÄCHEN

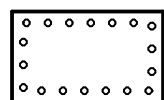


GRÜNFLÄCHE, PRIVAT  
( § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB )



SPIELPLATZ

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN  
UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ,  
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR  
UND LANDSCHAFT.



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM  
ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN  
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
( § 9 (1) Nr.25a BauGB)

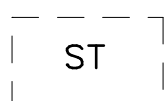


BÄUME NEUPFLANZUNGEN

### SONSTIGE PLANZEICHEN

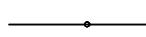


GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DER SATZUNG  
( § 9 Abs.7 BauGB )



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR  
STELLPLATZE  
( § 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB)

### 2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



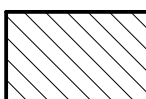
GRUNDSTÜCKSGRENZEN, VORHANDEN

66  
15

FLURSTÜCKSBENZEICHNUNG

1

BEZEICHNUNG EINER TEILFLÄCHE



VORHANDENE GEBÄUDE

## TEIL B TEXT

### 1. ART + MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 GEMÄSS § 10 ABS.2 BauNVO SIND IN DER TEILFLÄCHE,  
DIE MIT [1] GEKENZEICHNET UND MIT BAUGRENZEN,  
GEMÄSS § 9 (1) BauGB BEGRENZT IST,  
BAULICHE ANLAGEN FÜR ANMELDUNG, RESTAURATION,  
AUFENTHALT, SANITÄRANLAGEN, GERÄTELAGERUNG UND TECHNIKANLAGEN,  
DIE DER VERSORGUNG DES GOLFPLATZES DIENEN, ZULÄSSIG.

1.2 DIE MAXIMALE GEBÄUDEHOHEN WERDEN IN DER  
TEILFLÄCHE [1] AUF 12 m, BEZOGEN AUF DIE  
OBERKANTE EG FUSSBODENHOHE, FESTGELEGT.

1.3 BEI DER ERMITTLUNG DER ZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHEN  
IST ZU BEACHTEN, DASS IN VERBINDUNG MIT § 20 ABS. 3  
DER BauNVO DIE FLÄCHEN VON ANDEREN AUFENTHALTSRÄUMEN  
IN ANDEREN GESCHOSSEN ALS VOLLGESCHOSSE  
TREPPENRÄUME UND EINSCHLIESSLICH IHRER  
UMFASSUNGSWÄNDE GANZ MITZURECHNEN SIND.

1.4 FÜR ALLE BAULICHEN ANLAGEN IST NUR EINE  
ERDGESCHOSSHOHE VON 0.00 – 0.60 m ÜBER  
DER VORHANDENEN TERRAINHOHE DES JEWELIGEN  
GRUNDSTÜCKBEREICHES ZULÄSSIG.

1.5 DIE FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE  
IM "SONDERGEBIET GOLF" KÖNNEN FUNKTIONSBEZOGEN  
VERSCHOBEN BZW. ERGÄNZT WERDEN.

### 2. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNG

2.1 FÜR NOTWENDIGE GEBÄUDEZUWEGUNGEN KÖNNEN  
DIE PRIVATEN GRÜNFLÄCHEN SOWIE DIE  
FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN  
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, UNTERBROCHEN WERDEN.

2.2 DIE INHALTE DES GRÜNORDNUNGSPLANES SIND  
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES UND  
SOMIT VERBINDLICH.