



SANIERUNGS- MANAGEMENT VOGELSANG - GRÜNHOLZ

Öffentliche Veranstaltung

11. September 2025

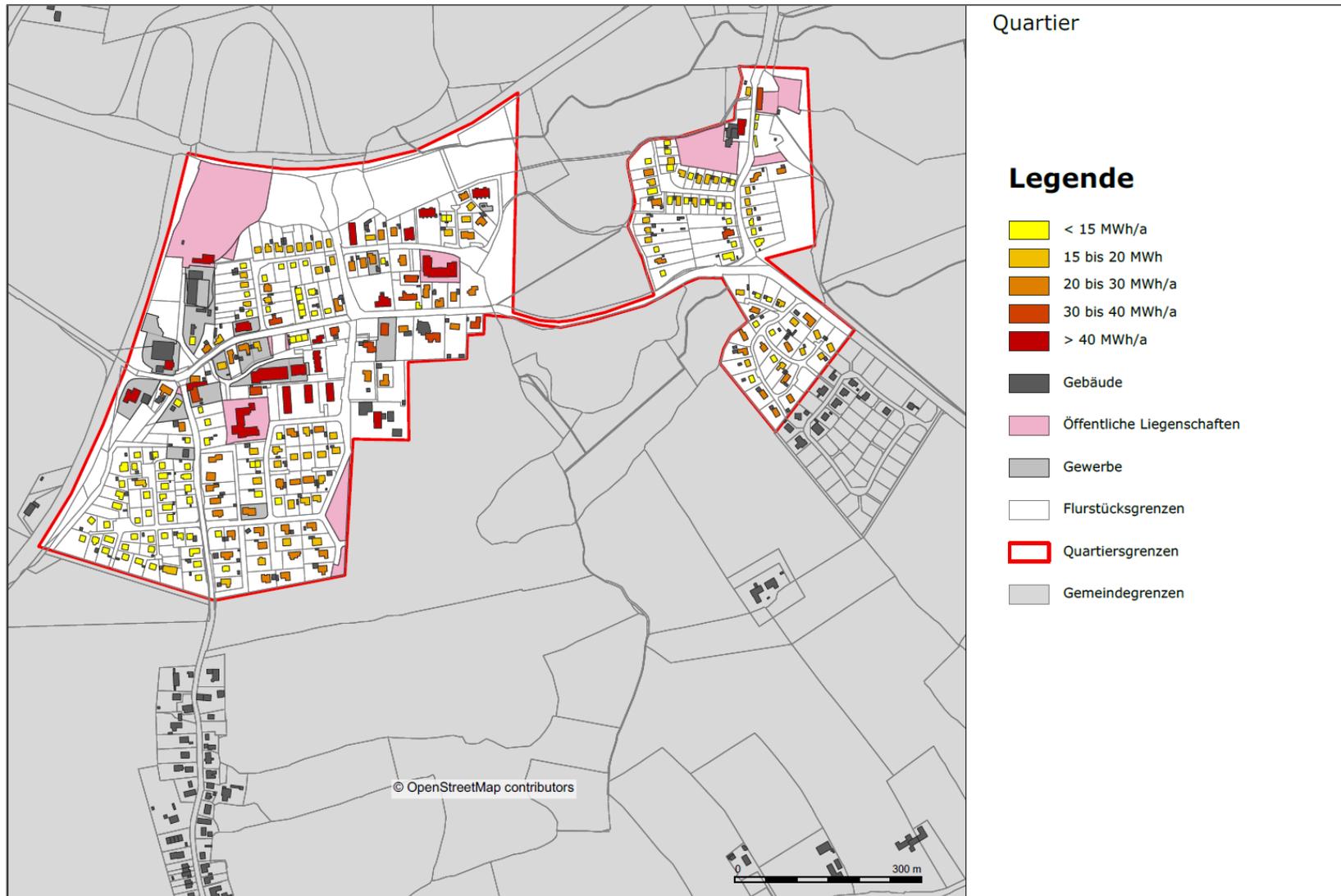
TAGESORDNUNG

- Begrüßung durch die Bürgermeisterin
- Wärmeversorgung: Dezentral oder Wärmenetz?
- Energetische Optimierung von Wohnhäusern: Beispiele
- Beratungsangebote in Vogelsang-Grünholz

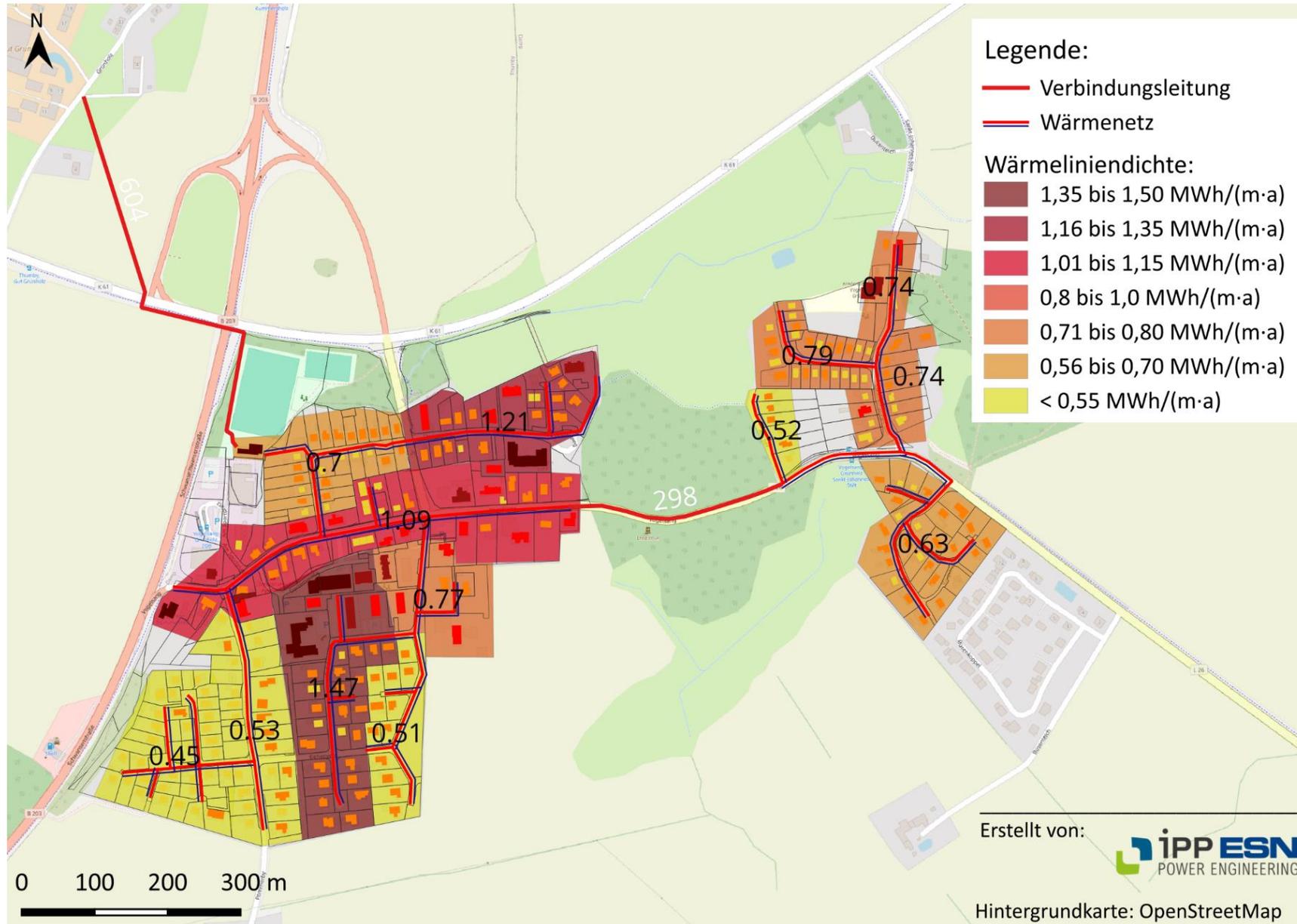
TAGESORDNUNG

- Begrüßung durch die Bürgermeisterin
- Wärmeversorgung: Dezentral oder Wärmenetz?
- Energetische Optimierung von Wohnhäusern: Beispiele
- Beratungsangebote in Vogelsang-Grünholz

WÄRMEATLAS VOGELSANG-GRÜNHOLZ



WÄRMEATLAS VOGELSANG-GRÜNHOLZ



DIE BETREIBERFRAGE:

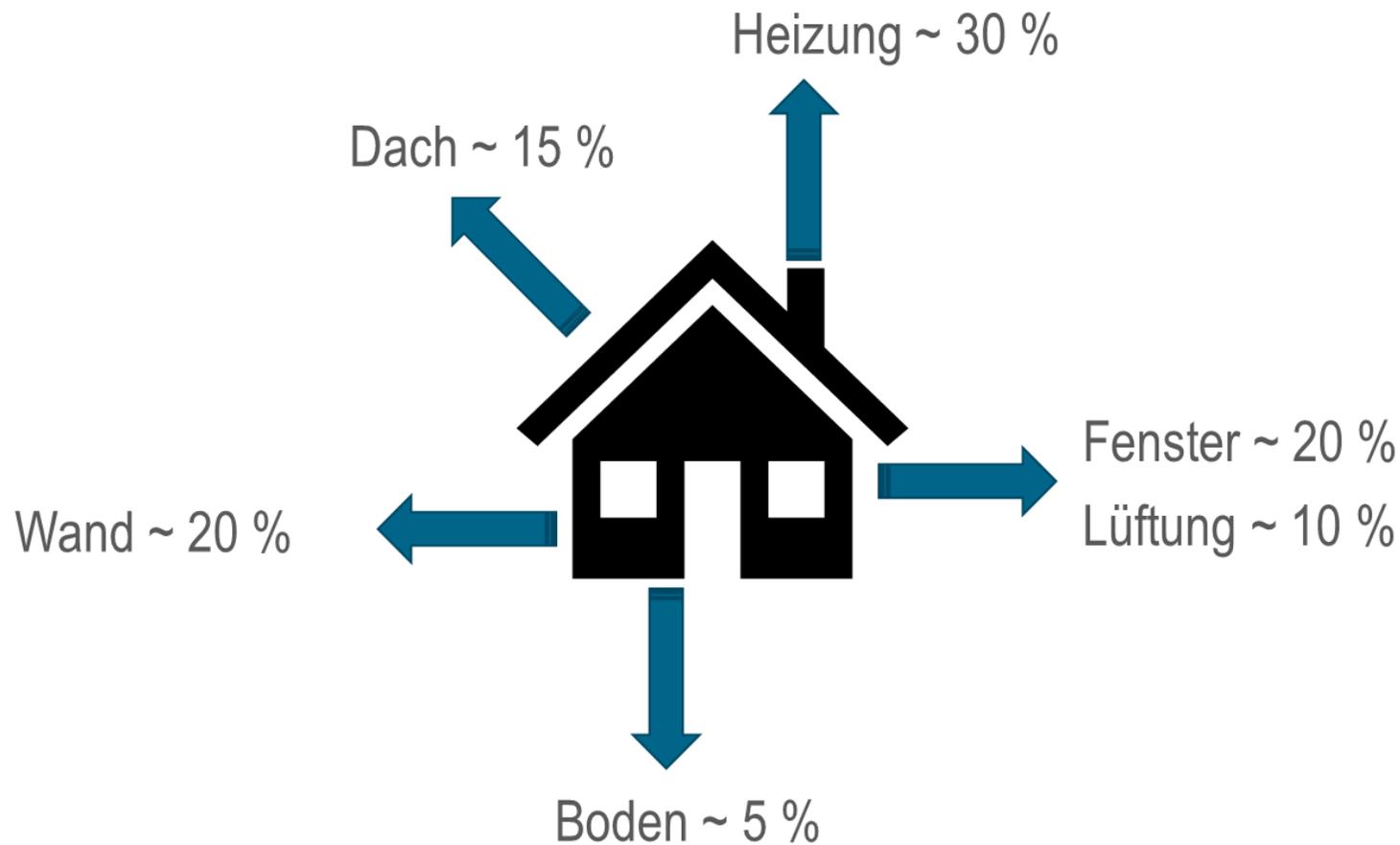
WER KANN EIN WÄRMENETZ BAUEN?

- Bürgerenergiegenossenschaft
 - ↳ Nutzer/innen = Eigentümer/innen, Marge bleibt vor Ort 
 - ↳ engagierte Treiber/innen nötig 
- Regionale EVU, bundesweit tätige Contractoren, lokale private Investoren
 - ↳ viel Erfahrung, hohe Effizienz bei Bau & Betrieb 
 - ↳ hohe Investitionen erforderlich 
 - ↳ konzentrieren sich auf große Versorgungsgebiete 
- Kommune als Investor (Eigentümerin des Wärmenetzes), Verpachtung des Netzes für den Betrieb an Dritte
 - ↳ Kommune kann Kommunalkredite nutzen und die Refinanzierung langfristig gestalten, daher günstigere Wärmepreise möglich 
 - ↳ Kommune muss sich über 30 - 40 Jahre verschulden 
 - ↳ Insolvenzrisiko des Betreibers 

TAGESORDNUNG

- Begrüßung durch die Bürgermeisterin
- Wärmeversorgung: Dezentral oder Wärmenetz?
- Energetische Optimierung von Wohnhäusern: Beispiele
- Beratungsangebote in Vogelsang-Grünholz

WO GEHT WÄRME IM GEBÄUDEBESTAND VERLOREN?



EINSPARMÖGLICHKEITEN

Die Vorteile der Gebäudesanierung liegen auf der Hand:

- **Höherer** Wohnkomfort – Steigerung der Behaglichkeit
- **Geringere** Heizkosten
- **Steigerung** des Immobilienwerts
- **Positiver** Beitrag zum Klimaschutz
- **Mängelbeseitigung**
- **Förderung** nutzen

EINSPARMÖGLICHKEITEN

Optimierungspotential identifizieren und bewerten – Beispiele für „geringinvestive“ Maßnahmen:

- oberste Geschossdecke dämmen
- Kellerdecke dämmen
- Außenwand (nachträgliche Kerndämmung) Luftschichtmauerwerk
- hydraulischer Abgleich
- Luftdichtheitsprüfung
- Verbrauchsverhalten ändern: Thermostatventile, Dauerlüften, Brennwert, ...

NACHTRÄGLICHE KERNDÄMMUNG

Luftschichten ab 6 cm am effektivsten.

- Fachbetrieb prüft Luftschicht
- Trocken?
- Luftschicht „frei“?
- Kein Gerüst erforderlich!
- Dauer 1 Tag
- Kosten EFH ca. 5-6.000 €
- Einsparpotential ca. 10-15 %

Amortisationszeit: ca. 8 Jahre



Quelle: FRANK

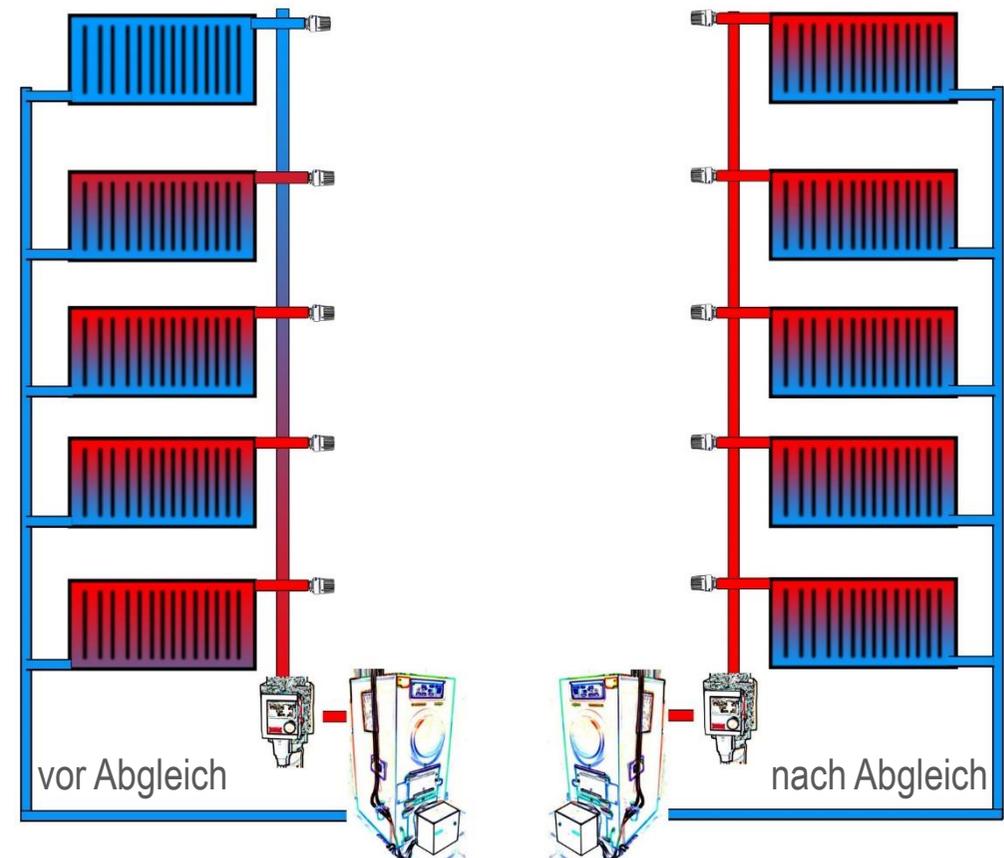


Quelle: einblasdämmung.de

HYDRAULISCHER ABGLEICH

- Heizkörper, die weiter vom Heizkessel entfernt sind, werden oft nicht richtig warm.
- Ein Fachbetrieb stellt die Heizung so ein, dass die Wärme im Haus gleichmäßig verteilt wird.
- Die genauen Kosten für einen hydraulischen Abgleich hängen vom Zustand und Aufbau der Heizung ab.
- Einsparpotential 5-10 %
- Kosten ca. 15 €/m² Wohnfläche
(bei Haus mit 120 m² ca. 1.800 € inkl. Ventilwechsel)

Amortisationszeit: ca. 3 Jahre



LUFTDICHTHEITSMESSUNG

- Die “Blower-Door-Messung“ ist ein Verfahren zur Bestimmung der Luftdichtheit eines Gebäudes.
 - Zweck: Undichtigkeiten in der Gebäudehülle aufspüren, die unkontrolliert Wärme abführen
 - Kosten ca. 600 € für Einfamilienhaus
 - Einsparung nach Umsetzung von Maßnahmen ca. 5-10 %
 - Abdichtungen Hülle, Bodenluke etc.: Investition ca. 1.500-2.000 €
- Amortisationszeit: ca. 3-4 Jahre



Quelle: Baunetzwissen.de

TAGESORDNUNG

- Begrüßung durch die Bürgermeisterin
- Wärmeversorgung: Dezentral oder Wärmenetz?
- Energetische Optimierung von Wohnhäusern: Beispiele
- Beratungsangebote in Vogelsang-Grünholz

KOSTENLOSE INITIALBERATUNGEN

- Individuelle Sanierungsberatung im Gebäudebestand sowie zur Heizungsanlage
- Beratung zu Fördermitteln von KfW & BAFA
- ggf. Vermittlung zertifizierter Energieberater für die Umsetzung von Baumaßnahmen

Mitzubringen nach Möglichkeit

- Pläne, Baubeschreibungen, Fotos
- Energieausweis, letztes Schornsteinfegerprotokoll
- Angaben zu Energieverbräuchen
- Angebote zur Verbesserung der Gebäudehülle und Ihres Wärmeerzeugers

Termine:

- b. a. W. jeder 3. Donnerstag im Monat, ab 18. September, *nicht* im *Dezember*, 16-19 h
- Dauer ca. eine Stunde
- Ort: Haus des Gastes, Vogelsang 22

Anmeldung unter Vogelsang-Gruenholz@frank.de oder ☎ 0151 56582389



IPP ESN POWER ENGINEERING GMBH

KIEL | GREIFSWALD | DRESDEN | SANITZ

info@ipp-esn.de

FRANK

IMMOBILIEN UND LEBENSFORMATE GMBH

KIEL | HAMBURG | HOFHEIM

empfang@frank.de

EHLER ERMER & PARTNER
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT MBH

FLENSBURG | KIEL | NEUMÜNSTER
RENSBURG | LÜBECK | ELSHORN | HAMBURG

mail@eep.info

