

**Amtsblatt
des Amtes Schlei-Ostsee
Kreis Rendsburg-Eckernförde**



Jahrgang 2022

12.08.2022

Nr. 23

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und ist kostenlos beim Amt Schlei-Ostsee, Holm 13, 24340 Eckernförde und seinen Außenstellen in Fleckeby, Damp und Rieseby erhältlich oder kann im Abonnement (2,00 € pro Ausgabe) vom Amt-Schlei-Ostsee bezogen werden; außerdem kann das Amtsblatt im Internet unter der Adresse www.amt-schlei-ostsee.de eingesehen werden. Auf das Erscheinen und den Inhalt des amtlichen Teils des Amtsblattes wird in der „Eckernförder Zeitung“ hingewiesen.

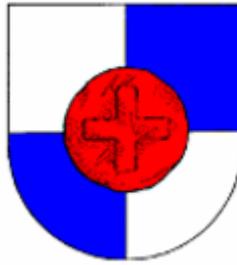
Inhaltsverzeichnis

1. Sitzung der Gemeindevertretung Kosel am 24.08.2022 (S. 02)
2. Einwohnerversammlung Kosel am 31.08.2022 (S. 04)
3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 18 der Gemeinde Kosel für den Bereich "Neubaugebiet Schmiederedder" nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (S. 05)

Bekanntmachung

Gemeinde Kosel

Datum: 09.08.2022



Am **Mittwoch, 24. August 2022**, findet um **19:30 Uhr** im Landgasthaus Koseler Hof, Alte Landstraße 2, 24354 Kosel, eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kosel statt, zu der ich Sie höflich einlade.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3. | Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner | |
| 4. | Fragen und Anregungen der Gemeindevertreter/innen | |
| 5. | Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung | |
| 6. | Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Fraktionsvorsitzenden | |
| 7. | Antrag auf Entfall von Durchführungsfristen für Vorhaben im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Ferienhausgebiet Hülsen" der Gemeinde Kosel | 13-BA-7/2022 |
| 8. | Übernahme der Baulastträgerschaft für einen Fußweg im Bereich des Fähranlegers Missunde | 13-GV-19/2022 |
| 9. | Errichtung von Freiflächensolaranlagen | 13-BA-8/2022 |
| 10. | Grundlagenermittlung als Vorbereitung einer Erneuerung der Steuerung der Kläranlage Kosel | 13-BA-6/2022 |
| 11. | Ein Bewegungspark für Kosel | 13-GV-15/2022 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|-----------------------|---------------|
| 12. | Vertragsangelegenheit | 13-GV-17/2022 |
| 13. | Vertragsangelegenheit | 13-GV-18/2022 |

Öffentlicher Teil

14. Bekanntgaben

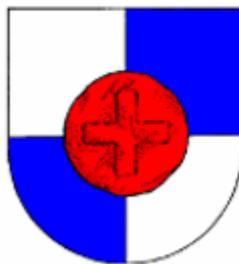
Es ist beabsichtigt eine Beschlussfassung über die nicht öffentliche Beratung der unter „Nichtöffentlicher Teil“ genannten Tagesordnungspunkte gemäß § 35 Abs. 2 GO durchzuführen.

Hartmut Keinberger
Bürgermeister

Bekanntmachung

Gemeinde Kosel

Datum: 08.08.2022



Am **Mittwoch, 31. August 2022**, findet um **19:00 Uhr** im Landgasthaus Koseler Hof, Alte Landstraße 2, 24354 Kosel, eine der Einwohnerversammlung der Gemeinde Kosel statt, zu der ich Sie höflich einlade.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Kosel
3. Freiflächenphotovoltaikanlagen
4. Informationen zur geplanten Deponie der Kl. I am Birkenseer Weg / B 76
5. Informationen zum Ortsentwicklungskonzept
6. Anfragen und Anregungen aus der Einwohnerversammlung

Hartmut Keinberger
Bürgermeister

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 18 der Gemeinde Kosel für das Gebiet "Neubaugelbiet Schmiederedder" nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 18.05.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des **Bebauungsplanes 18 der Gemeinde Kosel** für das Gebiet **"Neubaugelbiet Schmiederedder"** und die Begründung liegen

vom 22.08.2022 bis 21.08.2022

in der Amtsverwaltung Schlei-Ostsee in 24340 Eckernförde, Holm 13, Zimmer 221, während der Öffnungszeiten für den allgemeinen Publikumsverkehr (montags bis freitags von 8:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich donnerstags von 14:00 bis 18:00 Uhr) öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Umschreibung des Plangelungsbereiches:

Es handelt sich um das Flurstück 1/10 sowie um Teilbereiche der Flurstücke 90/68, 89/71 und 1/11 der Flur 3, um Teilflächen der Flurstücke 87/3 und 169/80 der Flur 5 und Teilflächen des Flurstückes 97/5 der Flur 6 in der Gemarkung Kosel.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden v.a. durch die Bebauung an der Alten Landstraße sowie am Schmiederedder,
- im Osten, Süden und Südwesten durch landwirtschaftliche Nutzflächen sowie,
- im Westen durch die Bebauung am Schmiederedder bzw. das Feuerwehrgerätehaus.

Der genaue Verlauf des Plangelungsbereiches kann dem anliegenden Lageplan entnommen werden.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen, weil der Bebauungsplan der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB dient.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse „<https://bob-sh.de/plan/b18-kosel>“ eingestellt und über die Homepage des Amtes unter „www.amt-schlei-ostsee.de“ sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Außerdem ist die Abgabe von Stellungnahmen elektronisch über die Bauleitplanung Online-Beteiligung für Schleswig-Holstein (BOB-SH) unter <https://bob-sh.de/plan/b18-kosel> sowie per E-Mail an annika.levien@amt-schlei-ostsee.de möglich.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Hinweis zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und

dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das ebenfalls öffentlich mit ausliegt.

Eckernförde, 09.08.2022

Anlage: Lageplan

L.S.

Amt Schlei-Ostsee
- Der Amtsdirektor -
Abt. Bauen und Umwelt
Im Auftrag
gez.
Annika Levien

